

# 과업지시서

-바이오메디캠퍼스 무인경비시스템 용역-

2021. 4.

**BMC행정처 BMC종합행정실**

# I 용역 개요

동국대학교 바이오메디캠퍼스 무인경비시스템 용역을 수행함에 있어 동국대학교를 이하 "갑", 용역수급계약자를 이하 "을"이라 하며, "을"은 아래의 과업내역을 철저히 이행하여야 한다.

## 1. 용역명 : 동국대학교 바이오메디캠퍼스 무인경비시스템 용역

## 2. 용역목적 및 필요성

- 가. 바이오메디캠퍼스 교내 경비구역 내 대상물에 대하여 경비·감시 등의 과업을 통해 교내 구성원들의 안정성 제고
- 나. 무인경비시스템을 활용한 교내 공공요금 예산 절감

## 3. 계약기간 : **2021.05.01 ~ 2024.04.30.**

※ 용역 수행 평가결과를 고려하여 쌍방 합의에 따라 1회(2년) 계약 연장(안) 요청

## 4. 발주처 : 동국대학교 BMC행정처 BMC종합행정실

## 5. 용역 대상 : 바이오메디캠퍼스 전체(고양학사 제외)

- 가. 상영바이오관, 약학관, 산학협력관, 종합강의동

## 6. 장비 수량 : 544개소

구분	개소
BMC	332
창업보육센터	111
한의대학	40
의과대학	43
의료원	18
합계	544

※ 해당 기관별로 별도 청구

## 7. 주요 내용

- 가. 점검 내용
  - 1) 무인경비시스템 설치
    - 가) 각 건물 및 호실 방범시스템

※ 출입카드와 모바일(NFC 및 BLE)을 연계하여 방법 및 출입시스템을 구축

나) 각 건물 및 호실 출입통제

다) 화재수신기 화재 이상통보

라) 각 건물 및 지하주차장 CCTV 감시 시스템

마) 각 건물 여자화장실 비상벨 시스템

바) 분기별 각 건물 여자화장실 몰래카메라 점검

2) 용역비 지급은 해당기관 장치 설치 개소에 의거 지급(단가적용)

#### 나. 점검 범위

##### 1) 방범시스템

가) 각 건물 및 호실 방범시스템 이상발생 시 출동 : 12시간 이내

(침입, 화재, 기기 오작동, 선로이상)

나) 학교의 요구가 있을 경우 출동 및 점검 : 24시간 이내

다) 방범시스템 조명 OFF 연동은 신규 설치되는 공간에 대해 모두 적용

(기존 연동되어 있던 호실에 대해서는 연동 유지)

##### 2) 출입통제 시스템

가) 각 건물 출입구 심야시간 통제 시스템 조치

나) 시험기간 24시간 개방 조치

다) 원활한 시스템 운영을 위해 24시간 콜센터 운영 필수

라) 사고 대비 영업배상보험 가입

(배상 사고당 대인 2억/대물 3억, 보상 사고당 5천만원)

※ 연간배상한도는 제한이 없어야 한다.

마) 모든 건물에 화재이상통보 가능한 시스템 설치 적용

바) BMC종합행정실 내 1개소(약학관) 구축운영

(1) 출입카드 관리 프로그램 : 고장 시 24시간 이내 보수

(가) 이벤트 조회 : 발생한 이벤트를 조건별로 조회 할 수 있어야 한다.

(조건 : 침입, 출입, 정상신호, 각종이상 등)

(나) 출입자료 조회 : 발생한 직원들의 출입현황을 조건별로 조회 할 수 있어야 한다

(조건 : 개인별, 시간대별, 출입문별)

① 출입 시 등록된 ID의 검색확인을 통한 출입문의 개방 및 폐쇄

② 사전에 등록된 ID의 소지자에 한하여 방법/출입 허용

③ 지역별, 사용자별, 사용기간별 등에 따른 방법/출입등급 구분

- ④ 지정 ID의 방법/출입등급 및 사용기능 제한
  - ⑤ 타임 스케줄에 의한 출입시스템 운영 설정 및 제어
  - ⑥ 사용자의 개인정보 등록, 검색, 변경 및 삭제
  - ⑦ 개별, 지역별, 전체 출입문에 대해서 각각 제어가 가능
  - ⑧ 비상 재해 시(화재, 지진 등) 출입통제 장치 자동 해제
  - ⑨ 출입 상황에 따라 다양한 보고서 작성
- (2) 출입카드 출력 프린터 설치 및 운영
- 사) 이중관제 운영(BMC방재실 1개소 - 용역업체 중앙관제실 24시간 협업체계 필수)
- 3) 여자화장실 비상벨 시스템
- 가) 여자화장실 비상벨 동작 시 즉시 출동하여 점검 후 결과 보고
- 나) 각 건물 여자화장실 몰래카메라 탐지보고서 제출(분기별)
- 4) CCTV 감시시스템
- 가) 각 건물 및 지하주차장 CCTV 이상 발생 시 점검 및 보수 시행
- 5) 리더기(단말기) 관리
- 가) 리더기 고장 시 : 24시간 이내 보수
- 나) 리더기 신규 설치 시 : 48시간 이내 신설
- 6) AED 구축 : 2대 운영

#### 다. 특기사항

- 1) 무인경비시스템 설치공사
  - 가) 기간 : 착공일로부터 30일 이내
  - 나) 시스템 설치공사비는“을”의 부담으로 한다.
  - 다) 선로 및 배관 보수 등 작업은 공사시방에 준하여 실시한다.
  - 라) 설치공사 기간 중 경비공백이 생기지 않도록 대책을 마련한다.
  - 마) 설치공사 기간 중 발생하는 보안관련 사건은 업체의 책임으로 한다.
  - 바) 설치공사 기간 중 학사 일정에 영향을 주지 않도록 한다.
- 2) 무인경비시스템 설치 시 유의사항
  - 가) 리더기~TPS실 간 통신용 케이블을 사용하여 배관배선
  - 나) 통신선은 절연케이블을 사용  
(케이블 배관배선 시 발주처가 승인한 사항을 제외하고는 중간연결 금지)

- 다) 배선 공사 시 타배선과의 충분한 이격 거리를 유지
- 라) 전원 케이블과 컨트롤 케이블은 분리, 포설
- 바) 케이블 설치 시 대각선 설치 불가, 배관경로는 수평 및 수직배관으로 실시
- 사) 리더기 설치 시 단말기 및 배관배선은 매입하여 설치한다.  
(발주처의 승인을 득한 장소는 제외)
- 라) 각 건물 출입구와, 약학관 7층 동물실험연구센터에는 단말기 사용자 등록 5000명 이상 가능하도록 설치
  - (1) 상영바이오관 지하1층 2개소, 지상1층 3개소
  - (2) 약학관 지상1층 2개소, 지상7층 1개소(동물실험연구센터)
  - (3) 종합강의동 지상1층 1개소, 지상2층 1개소
  - (4) 산학협력관 지상1층 4개소
- 3) 미사용 리더기(설치되어 있지만 사용하지 않는 리더기)에 대한 금액부과 제외
- 4) 손해배상 책임
  - 가) 용역사 직원이 고의 또는 과실로 인하여 다음 각 호에 해당하는 손해가 발생하였을 경우에는 원상복구 또는 우리대학이 산정한 금액으로 배상하여야 한다.
    - (1) 건물의 시설, 장비 및 기타 재산상 손해 발생 시
    - (2) 우리대학 구성원 또는 방문객에게 손해 발생 시
    - (3) 우리대학 물품의 분실 또는 훼손 시
    - (4) 기타 계약 위반으로 우리대학에 손해를 끼칠 경우
  - 나) 우리대학은 위항의 손해 발생 사항에 대한 배상금을 용역사에서 지급할 용역비에서 우선 공제할 수 있으며, 이 경우 용역사는 이의를 제기할 수 없다.
- 5) "을"은 계약해지 또는 계약기간 종료 되었을 때는 "갑"의 업무가 정상적으로 수행될 수 있도록 제반사항을 협조하고 업무 인수·인계를 시행한다.