

충무로영상센터 본관 외벽 보수공사 정산기준

2019.10.01.

1. 정산기준

□ 공사 개요

가. 공사명 : 충무로영상센터 본관 외벽 보수공사

나. 정산기준

- 본 공사 계약 관련 사항은 구매팀의 계약기준에 따름
- 내역산출서는 본교에서 제공한 도면 및 현장설명서, 참고자료, 현장 실측후 입찰참가사에서 작성
⇒ 우리대학에서는 별도의 공내역서를 제공하지 않으며, 순수내역입찰로 진행함
- 정산은 공사원가 기준으로 실시하고, 준공후 간접비 등 부가 서류 미제출시 감액함
- **본 공사의 내역서 작성은 가설공사(인허가 비용 등 포함)와 보수공사로 구분함**
- 공사원가 작성기준
 - 가설공사는 공사원가 기준으로 내역산출서 총공사원가의 40%를 초과할 수 없음
⇒ 가설공사 금액 + 보수공사 금액 = 총공사원가
 - 보수공사는 일위대가표 상의 공사원가 기준으로 가설공사 산출금액을 제외한 금액임
 - 내역서상 인허가 비용은 제출금액보다 하한일 경우는 실비 정산하며, 계약 내역상 금액을 초과 하더라도 추가 지급하지 않음(과다계상 금지)

2. 세부 내역기준

□ 기준 자료

No.	구분	ITEM	내용	비고
1	가설공사	<ul style="list-style-type: none"> ■ 시스템 비계 설치 및 해체 ■ 낙하물방지망 및 추락방지망 설치 ■ 추락방지망 설치 ■ 안전요원(차량 유도 등) ■ 인허가 비용 ■ 외벽 사인물 철거후 재설치 ■ 기타 사항 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부자재 포함 ■ 합판 등 보양 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 가설공사의 안전관련 사항 및 비계 설치 등은 공사 진행을 위한 필수 절 차이므로 정산하지 않음 ■ 외벽 사인물은 재설치후 점등 확인
2	보수공사	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전수조사 비용 ■ 타일보수공사 ■ 두겹석 보수(난간 포함) ■ 코킹 작업 ■ 외벽 전체부위 도장 ■ 미장보수 ■ 폐기물처리비 ■ 기타 사항 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 단면보수 - 폴리머몰탈 ■ 창호, 두겹석보수 ■ 타일공사의외 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 보수공사의 내역은 아이템 별로 작성하고, 실제 공사를 진행할 수 있는 물량을 산출하여야 함 ■ 전수조사는 시스템비계 설치후 진행 ■ 조사결과는 발주처 협의하여 최종 물량 확정하고, 공사완료후 정산실시

※ 현장설명서에 기재된 사항은 미실시할 경우, 정산함

□ 기타사항

- 가. 보수공사중 벽체 타일의 100% 철거 및 신규 설치로 내역서를 작성(정산대상)
- 나. 옥상층 두겹석 보강용 금속판넬 및 난간은 전체 철거후 신규 설치(정산대상 아님)
- 다. 단면보수 및 미장 구간은 벽체의 돌출부위가 대상이며, 보수 및 시공으로 내역 작성(정산대상)
- 라. 기타 정산 범위에 대한 문의는 질의회신으로 추가 확인 가능
- 마. 본 공사는 전체물량을 대상으로 내역을 작성하나 전수조사 결과에 따라 최종 물량이 정산되며, 내역서 상의 물량 및 단가는 최종 공사물량에 따라 변동되지 않음. 관련 증빙서류 제출 필수임.