

목 차

동국대학교 학술문화관 지하 1층 일부 건축물 용도변경 및 설계 용역 과업 지시서

I. 사업개요	1
① 사업 개요	1
② 사업 목적	1
③ 과업 개요	1
④ 업체선정 방법	1
II. 과업 내용	3
① 기본 과업 내용	3
② 과업 주요 내용	3
③ 과업 세부 내용	3
④ 과업 절차(안)	3
III. 문의처	4

2024. 11.

I 사업 개요

1. 사업 개요

- 가. 용역명 : 동국대학교 학술문화관 지하 1층 일부 건축물 용도변경 및 설계 용역
- 나. 계약기간 : 계약체결일 ~ 2025.01.31.
 ※ 용도변경 사용승인 및 건축물대장 정리 시점 기준이나, 진행 현황에 따라 조정할 수 있음
- 다. 대금지급 : 용역 수행 완료 및 검수 완료 후 전액(100%) 지급

2. 사업 목적 : 동국대학교 학술문화관 지하 1층 일부에 대한 건축물 용도변경을 완료하여 공간 조성에 대한 법적 기준을 충족하고자 함.

3. 과업 개요

- 가. 대상 건물
 - 1) 대지 위치 : 서울시 중구 필동로1길 30 (학술문화관)
 - 2) 건물명 : 동국대학교 서울캠퍼스 학술문화관
 - 3) 건물 규모 : 지하 2층, 지상 4층 / 연면적 21,107.81㎡
- 나. 과업 기간 : 계약체결일 ~ 2025.01.31.
 ※ 용도변경 사용승인 및 건축물대장 정리 시점 기준이나, 진행 현황에 따라 조정할 수 있음
- 다. 과업 내용

1) 건축물 용도변경

- 가) 대상 건물 : 학술문화관 지하 1층
- 나) 대상 면적 : 237.6㎡
- 다) 변경(안)

구분	변경 전	변경 후	비고
학술문화관 지하 1층 일부 건축물 용도	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	<u>교육연구시설</u>	건축물 용도변경을 위한 필요공사 진행 필수

2) 건축물 용도변경을 위한 필요 공사 설계, 감리

- 가) 대상 건물 : 건축물 용도변경에 따른 학술문화관(지하 2층 ~ 지상 4층) 해당 부분
- 나) 대상 면적 : 21,107.81㎡
- 다) 과업 내용
 - (1) 건축물 용도변경을 위한 필요 공사(장애인편의시설 설치 등) 관련 도면 설계, 감리 (현장 조사, 도면 작성, 인허가 획득 등)
 - (2) (필요시) 완화 신청 및 승인 완료

※ 세부 과업 내용 p.3 '과업 내용' 참고

II 과업 내용

1. 기본 과업 내용

- 가. 사용승인 : 건축물 용도변경 사용승인 인허가 및 건축물 대장 정리 등
- 나. 공사 설계 : 건축물 용도변경 관련 필요 공사(장애인편의시설 설치 등) 현장 조사, 도면 작성, 인허가 획득(관련 부서 협의 포함) 등
- 다. 공사 감리 : 건축물 용도변경 관련 필요 공사 관련 감리 및 사용승인 업무 등

2. 과업 주요 내용

업무 구분	업무 내용
사용승인	- 건축물 용도변경 사용승인 인허가 - 사용승인 후 건축물대장 정리
공사 설계	- 건축물 용도변경 관련 필요 공사(장애인편의시설 설치 등) 현장 조사 - 건축물 용도변경 관련 필요 공사(장애인편의시설 설치 등) 도면 작성 - 필요시 완화 신청 및 승인 완료 - 관련 인허가(장애인편의시설 설치, 소방시설 등) 획득(관련부서 협의 포함)
공사 감리	- 건축물 용도변경을 위한 필요 공사 관련 감리 및 사용승인 업무 등

3. 과업 세부 내용

가. 사용승인

- 1) 학술문화관 지하 1층 건축물 용도변경 사용승인 인허가 획득
- 2) 사용승인 후 건축물 대장 정리

나. 공사 설계

- 1) 학술문화관 지하 1층 일부 건축물 용도변경 관련 필요 공사(장애인편의시설, 소방시설 설치 등) 설계
- 2) 현장 방문 및 실측, 관련 기관(중구청 등) 협의 필수
- 3) 필요시 완화 신청 및 승인 완료
- 4) 현장 조사 및 관련 기관 협의 결과를 바탕으로 건축물 용도변경 관련 필요 공사 도면화 및 제출
- 5) 건축물 용도변경 관련 공사 완료 후 인허가(장애인편의시설 설치 등) 획득 (건축물 용도 변경 관련 공사 별도 진행)

다. 공사 감리 : 건축물 용도변경 관련 공사(장애인편의시설 설치 등) 감리 및 사용승인 업무 등

라. 과업 절차(안)

순번	과업 구분	과업 세부 내용	대상
1	건축물 현장조사	건축물 현장 조사를 통한 장애인편의시설, 소방시설 등 현황 파악	학술문화관 해당 부분
2	건축물 용도변경 관련 기관 협의	건축물 용도변경을 위한 전제조건(장애인편의시설 설치 등) 등에 관한 관련기관(중구청 등) 협의	
3	(필요시) 완화 신청 및 완료	장애인편의시설 등 완화 신청 필요 시 시행 및 완료	
4	건축물 용도변경 관련 필요공사 설계	건축물 용도변경 관련 필요공사 설계 납품	
5	건축물 용도변경 관련 필요공사 감리	건축물 용도변경 관련 필요공사 감리 (공사건 별도 시행 예정)	
6	건축물 용도변경 관련 인허가 획득	공사 완료 후 건축물 용도변경 관련 인허가(장애인편의시설 설치 등) 획득	
7	건축물 용도변경 시행	학술문화관 지하 1층 일부 건축물 용도변경 (제1층근린생활시설 → 교육연구시설)	학술문화관 지하 1층 일부
8	건축물 용도변경 사용승인 획득	건축물 용도변경 사용승인 획득 및 완료	
9	건축물대장 정리	건축물대장 정리	

III 문의처

1. 입찰 관련 : 총무처 구매관제팀 이재우 과장 (☎ 02-2260-3090)
2. 과업 관련 : 관리처 캠퍼스기획팀 최민재 (☎ 02-2260-3652)