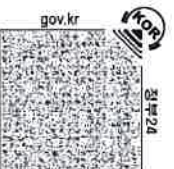




문서확인번호 : 1611-0185-3990-0825



토지 대장

고유번호	1114013800-10082-0001			도면번호	10	발급번호	20211140-00116-0512		
토지소재	서울특별시 중구 필동2가			장 번호	1-1	처리시각	10시 08분 45초		
지 번	82-1	축 적	1:600	비 고		발 급 자	인터넷민원		
토 지 표 시									
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자			주 소			등 록 번 호
			번 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호				
(08) 대	*5591.2*	(30) 1993년 06월 28일 82-2, 82-5, 82-10, 82-11, 82-12, 82-28번과 합병	2005년 02월 23일	(09) 소유권이전	서울 중구 필동3가 26			110131-0*****	
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일	1984. 07. 01.	1985. 07. 01.	1986. 08. 01.	1989. 01. 01.	1990. 01. 01.	1993. 01. 01.	1993. 06. 28.	1994. 01. 01.	
토지등급 (기준수확량등급)	229	232	233	236	246	252	254	258	
개별공시지가기준일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	8013000	8100000	8300000	8850000	9480000	10400000	11200000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2021년 1월 19일

서울특별시 중구청



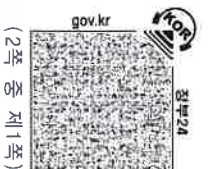
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 1611-0187-8592-9237

일반건축물대장(갑)



고유번호 114013800-1-00820001 정부24접수번호 20210119-83238103 명칭 동국대학교 총무로 영상센터 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대

대지위치 서울특별시 중구 필동2가 지번 82-1 도로명주소 서울특별시 중구 퇴계로36길 2 (필동2가)

※대지면적 5,138.3㎡ 연면적 15,746.69㎡ ※지역 일반주거 ※지구 최고고도지구 ※구역 지하 2층/지상 11층

건축면적 2,261.06㎡ 용적률 산정용 연면적 12,775.62㎡ 주구조 철근콘크리트, 철골조 주용도 교육연구및복지시설 층수 지하 2층/지상 11층

※건폐율 44% ※용적률 248.63515% 높이 지붕 평스라브 부속건축물

※조경면적 ※공개 공지·공간 면적 ※건축선 후퇴면적 ※건축선 후퇴거리 ※건축선 후퇴거리

건축물 현황				소유자 현황				
구분	총별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
주1	지2층	철골조	교육연구및복지시설(연구소)	404.13	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 학교법인동국대학교	서울 중구 필동3가 26	1/1	2005.02.23
주1	지1층		교육연구및복지시설(연구소)	606.93	110131-0*****	- 이하여백 -		소유권이전
주1	1층		제2층근린생활시설(휴게음식점)	340.84				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다. 발급일: 2021년 01월 19일

중구청장

담당자: 토지관리과
전 화: 02 - 3396 - 5907

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 1611-0187-8592-9237

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 1114013800-1-00820001 정부24접수번호 20210119-83238103 명칭 동국대학교 총무로 영상센터 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
 대지위치 서울특별시 중구 필동2가 지번 82-1 도로명주소 서울특별시 중구 퇴계로36길 2 (필동2가)

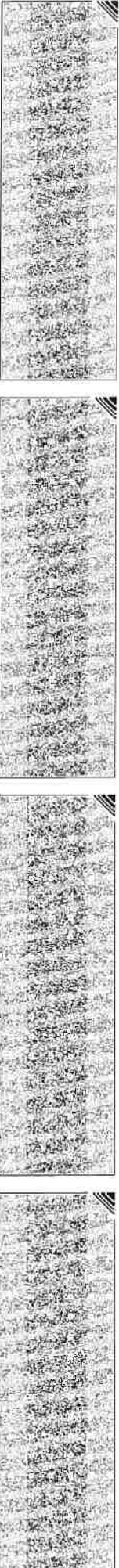
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		*주차장				승강기	허가일		
	건축주	학교법인 중앙대학교		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3대 비상용 3대	착공일	
설계자	간 종합건축사사무소 건축사								*하수처리시설	사용승인일	
공사감리자	간 종합건축사사무소 건축사			차주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	형식	부패탱크방법	1981. 04. 14
공사시공사 (원장관리인)				기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	용량		지번

*제로에너지건축물 인증		*건축물 에너지효율등급 인증	*에너지성능지표 (EPI) 점수	*녹색건축 인증		*지능형건축물 인증	
등급	등급	등급	점	등급	등급	등급	등급
에너지자립률	1차에너지 소요량 % (또는 에너지자립률)	kWh/m ² (%)	*에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점
유효기간:	유효기간:		kWh/m ²	유효기간:		유효기간:	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형	
	지하수위	기초형식	설계지내력(지내력이 초인 경우)		구조설계 해석법
	G.L	m	t/m ²		

변동사항		변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2003. 07. 23	내역: '93. 6. 28토지합병에의거 필동2가 82-1, 82-2, 82-5, 8	변동내용 및 원인	2003. 07. 23	변동내용 및 원인	2005년도 건축물대장 정비
	2-10, 82-12, 82-28를 82-1번지로 지번변경				사업에 의거 소유자 현황
2005. 09. 26	2005. 09. 22표시변경: A동 전층의 용도를 의료시설에서 교육연구및복지시설(연구소)로 변경하고 B동 4층 제외 한 전층의 용도를 의료시설에서 교육연구및복지시설(연	변동내용 및 원인	2005. 09. 30	변동내용 및 원인	- 이하여백 -
	2005. 09. 30표시변경: 건축물 명칭을 동국대학교 총무로 영상센터로 기재하고 주차장 옥내 주차식 11대 506.28m ² 옥외 주차식 64대를 옥외주차식 81대로 변경				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 * 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(Gov. K)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 1611-0187-8592-9237

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제2호서식) <개정 2017. 1. 20 >

고유번호	1114013800-1-00820001	정부24접수번호	20210119-83238103	명칭	동국대학교 총무로 영상센터	호수/가구수/세대수	
대지위치	서울특별시 중구 필동2가	지번	82-1	도로명주소	서울특별시 중구 퇴계로36길 2 (필동2가)	0호/0가구/0세대	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층		교육연구및복지시설(연구소)	806.98	주2	1층		교육연구및복지시설(연구소)	1,259.53
주1	3층		교육연구및복지시설(연구소)	806.98	주2	1층		제2종근린생활시설(출판사)	53.76
주1	4층		교육연구및복지시설(연구소)	806.98	주2	2층		교육연구및복지시설(연구소)	1,265.82
주1	5층		교육연구및복지시설(연구소)	806.98	주2	3층		교육연구및복지시설(연구소)	1,201.42
주1	6층		교육연구및복지시설(연구소)	806.98	주2	4층		공동주택(기숙사)	1,196.38
주1	7층		교육연구및복지시설(연구소)	806.98	주2	옥탑층		교육연구및복지시설(연구소)	68.23
주1	8층		교육연구및복지시설(연구소)	736.64			- 이하여백 -		
주1	9층		교육연구및복지시설(연구소)	381.55					
주1	10층		교육연구및복지시설(연구소)	381.55					
주1	11층		교육연구및복지시설(연구소)	381.55					
주1	옥탑층		교육연구및복지시설(연구소)	59.54					
주2	지2층		교육연구및복지시설(연구소)	845.98					
주2	지1층		교육연구및복지시설(연구소)	1,172.27					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(Gov. Kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 1611-0187-8592-9237

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의34서식] <신설 2017. 1. 20 >	
고유번호	1114013800-1-00820001
정부24절수번호	20210119-83238103
명칭	동국대학교 총무로 영상센터
호수/기구수/세대수	0호/0기구/0세대
대지위치	서울특별시 중구 필동2가
지번	82-1
도로명주소	서울특별시 중구 퇴계로36길 2 (필동2가)

변동사항	
변동일	변동내용 및 원인
2011.02.14	2011. 2.14 용도변경 : 지상1층 교육연구 및 복지시설(연구소)947.77㎡를 교육연구 및 복지시설(연구소)656.61㎡, 제1종근린생활시설(휴게음식점)291.16㎡로 변경
2012.08.14	2012.08.14[건축과-15361(2012.08.14)]호 에 의거 지하1층 교육연구 및 복지시설 약500㎡(B동)-->제1종근린생활시설(소매점)약300㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점)약200㎡으로 무단용도변경
2013.05.30	위반건축물 해제:[건축과-12765(2013.05.30)]호에 의거 [건축과-15361(2012.08.14)]호의 지하1층 교육연구 및 복지시설 약500㎡(B동)를 제1종근린생활시설(소매점) 약300㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 약200㎡으로 무단용도변경 시정완료.
2017.07.13	2017.07.13 용도변경 : 지상1층 교육연구및복지시설(연구소)656.61㎡를 606.93㎡로, 제1종근린생활시설(휴게음식점)291.16㎡를 제2종근린생활시설(휴게음식점)340.84㎡로 변경[건축과-15774(2017.7.13.)]
2020.05.26	2020.05.26 대수선 : A동 건축물의 외벽에 사용하는 마감재로 변경(기존 외장 타일을 수선 후 지정색 수성페인트칠로 마감함)[건축과-10362(2020.05.26.)호]
2020.07.29	2020.07.29 용도변경 : 주2 지상1층 교육연구시설(연구소) 1,313.29㎡를 주2 지상1층 교육연구시설(연구소) 1,259.53㎡로, 주2 지상1층 제2종근린생활시설(출판사) 53.76㎡로 변경[건축과-15395(2020.07.29.)]

- 이 하 여 백 -

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

