

「동국대학교 학술문화관 지하
복지매장(학생식당) 위탁 운영」
제안요청서

2021. 12.

관 리 처 자 산 팀

1

입찰에 부치는 사항

1. 목적물 : 학술문화관 지하 식당 매장 (旧 가든쿵)

- 소재지 : 동국대학교 서울캠퍼스 학술문화관 지하1층
- 매장면적 : 붙임 도면 참조
- 용도 : 후생복지시설(식당 및 카페)
- 취급품목 : 식사류 및 음료류
- 계약기간 : 2022.03.01. - 2025.02.28. **[3년]**

※ 계약 개시일은 업체 선정 일정 및 매장 오픈 일정 등에 따라 상호 협의 하 소폭 조정될 수 있음

2. 위탁운영 조건

- 보증금 : 5,000만원 / 계약체결 시 현금 납부
- 수탁료(시설사용료) : 입찰 결과(계약)에 따름
 - ※ 수탁료 입찰 하한률 : 월 매출액(vat포함)의 8% 이상
 - ※ 본 복지매장의 위탁수수료는 정액이 아닌 매출에 비례한 정률제임
- 관리비 별도
- 필수 운영시간

학기 중	방학 중	토요일	휴무일
11:00 ~ 19:00	11:00 ~ 14:00	11:00 ~ 14:00	대학 학칙 상 휴무일

※ 상기 필수 운영시간을 준수하여 운영하되, 영업시간의 조정이 필요할 경우 담당부서(자산팀)와 별도 협의

3. 업체선정 : 일반경쟁입찰 / 협상에 의한 계약 (제안서 평가)

- 우선협상대상자 선정 : 제안서 평가 80점 + 가격 평가 20점
- 제안서 평가 기준

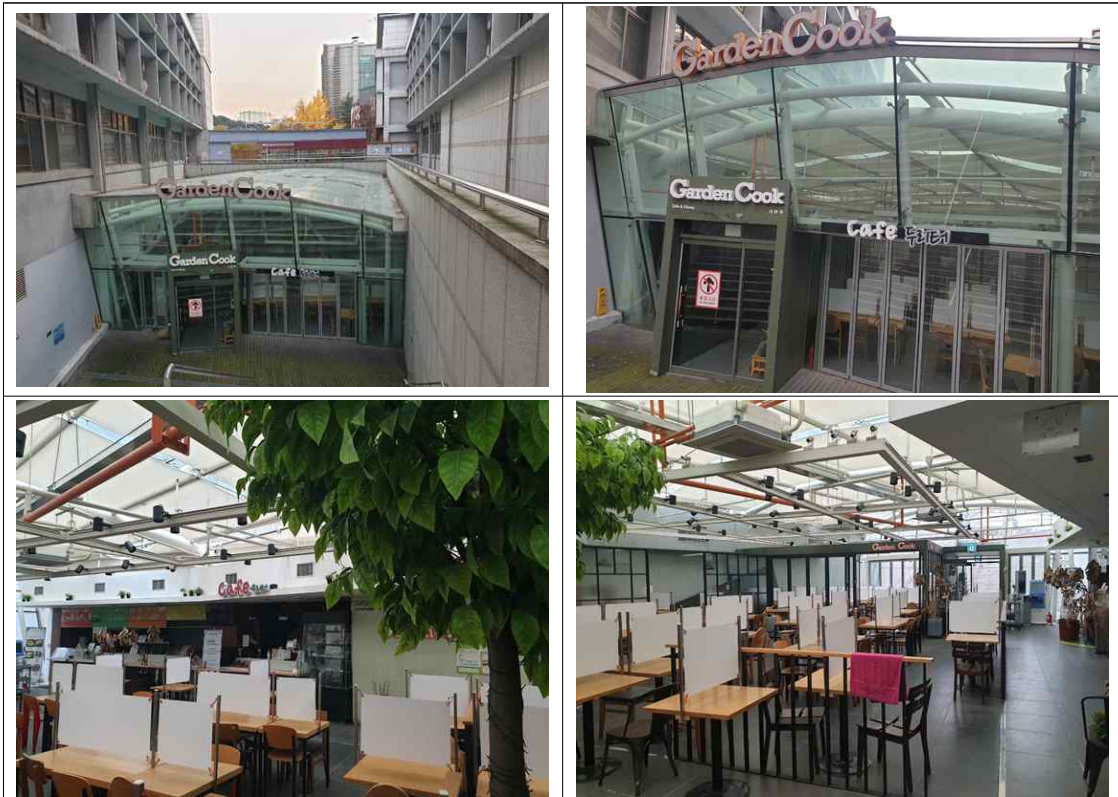
항목	내용	배점
인지도 및 신뢰성	• 제안사가 대중적 인지도 및 신뢰성을 갖고 있는가	10
운영능력	• 위탁운영에 필요한 경험 및 능력을 보유하고 있는가	30
품목 적합성	• 교내 구성원의 수요에 적합한 품목(서비스)를 제공하는가	30
가격 합리성	• 판매하는 상품(서비스)의 가격이 합리적인가	20
구성원 복지	• 대학 구성원에게 차별화된 혜택을 제공하는가	10
합계		100

- 제안서평가 결과 평점 85점 미만은 제안 부적격 처리
- 가격 평가 기준 : 20점 * (당해 입찰요율 / 최고 입찰요율)

4. 매장입지 및 구조 : 야외 직결 출입구 설치 매장으로, 동대입구 6번출구 200m 이내 위치
 <캠퍼스 내 위치 : 학술문화관 지하>



<매장조망 - 실외>



1. 사업제안서 작성

가. 제안서는 다음 목차를 준수하여 작성하며, 필수 포함내용을 반드시 포함하여 작성

순번	목차	필수 포함내용	비고
1	제안사 소개	<ul style="list-style-type: none"> 연혁, 조직, 경영(재무)현황 유사사업 수행실적 기업 신용등급평가서 	
2	사업계획	<ul style="list-style-type: none"> 매장(브랜드)명 매장 운영계획 (운영시간, 인력 등) 매장 내 시설공사/장비투입 계획 상품 구비계획 (세부 메뉴 구성) 상품 가격 (상품별 가격) 	
3	구성원 복지	<ul style="list-style-type: none"> 대학 구성원 복지혜택 (할인 등) 	
4	자유제안	<ul style="list-style-type: none"> 기타 자유제안 	
5	관련증빙	<ul style="list-style-type: none"> 신용평가등급확인서, 실적증빙 등 	

나. 사업제안서 작성 유의사항

- 제안서는 PPT 또는 PDF 양식으로 별도 분량 및 양식 제한 없음
- **상기 필수 포함내용은 제안서에 반드시 포함되어야 함**
- 제안서는 계약체결 시 계약부속서류로서 효력을 가짐에 따라 사실에 기반하여 작성
- 사업제안서 내용에 가격제안(수탁료)에 관한 내용을 기술하여서는 아니 됨
- 제안사는 제안서 제출 이후 제안내용을 임의로 수정하거나 가감할 수 없음

2. 가격제안서 작성 : 지정양식으로 작성하여 날인 후 별도 밀봉하여 입찰등록 시 제출

3. 유의사항

가. 제안사는 반드시 공고에 첨부된 계약조건을 확인 후 입찰에 참여 바랍니다.

나. 제안사는 제안서 제출 전 반드시 현장여건을 확인하여 주시기 바랍니다.

다. 매장에 현 비치된 기존 영업설비(집기/소모품류)는 유상으로 양도양수할 수 있습니다.

(기존 영업자 : 동국대학교 생활협동조합)

4. 제안요청 관련 문의 : 자산팀 김계철 (02-2260-3076)