

과업지시서

- 중앙도서관 4층 메이커스페이스 환경개선 설계용역 -



2022.09.

관리처 시설팀

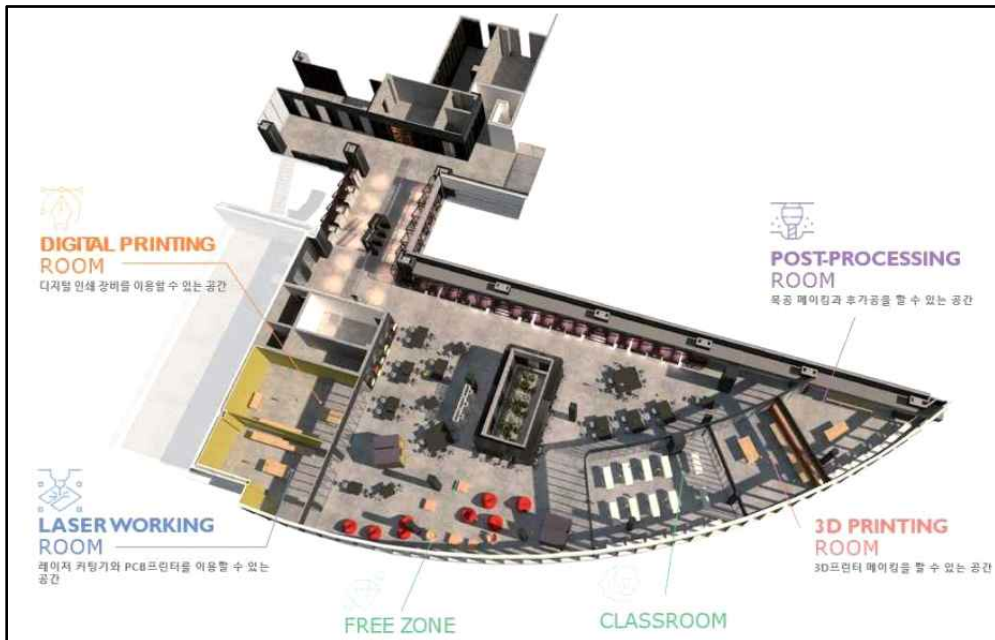
1. 용역개요

가. 용역명 : 동국대학교 중앙도서관 4층 메이커스페이스 환경개선 설계용역

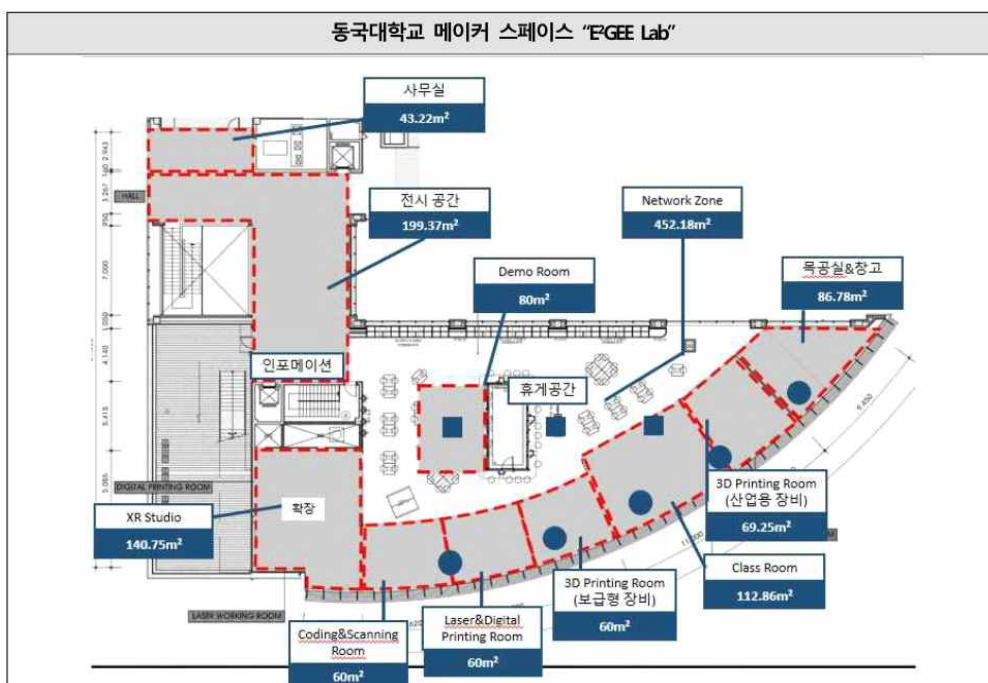
나. 위치 : 서울특별시 중구 필동로1길 30 동국대학교 중앙도서관 4층

다. 해당범위

1) 위치 및 사업 면적 : 중앙도서관 4층 / 1,364,41㎡(도면 참조)



2) 공간 활용 - 사무실 및 전시공간, 인포메이션 구간은 제외



3) 주요 내용

- 중앙도서관 4층 내 메이커스페이스 환경개선
- 벽면, 조명, 냉난방 등 내부 인테리어 개선 공사
- 인터넷(AP), 전기, 통신 설비 공사
- 장비 신규 또는 이전 설치
- 메이커스페이스, XR스튜디오, XR체험실, 3D프린터전용실(보급형, 산업용), 목공실 등

4) 기타

- 가) 설계용역 대상 공간 내부 전기 및 설비는 전면 철거
- 나) 기존 공간 내부 집기 이전 및 폐기 등 포함
- 다) 공조 및 냉난방, 전등은 재사용 불가로 인한 신규 공사 필요
- 라) 도면 상 장비 위치 및 전력량 표시 등 발주처 요청사항 포함

라. 설계내용

- 1) 기본설계 및 실시설계
 - 건축, 전기, 기계(공조설비), 소방, 통신 등 관련 분야
- 2) 산출내역서 포함 (실행공사비 기준 / 일위대가 미작성)
- 3) 시방서 작성
- 4) 투시도 작성 등

마. 용역기간 : 착수후 45일 이내(협의기간 제외, 투시도 작업기간 별도, 협의후 조정 가능)

바. 대금지급 조건 : 완료 후 일시불

2. 업무 내용

가. 현황실측 및 수요 조사

- 1) 해당공간에 대한 현황파악 및 실측(실제치수 조사 후 기본평면도 수정확인)
- 2) 실수요자 니즈 파악 및 사업목적(요청부서 의견 청취)에 맞는 공간 구성

나. 납품 성과물 작성

1) 지정 위치에 대한 설계 (석면철거, 건축, 전기, 공조설비, 소방, 통신, 사인물 등)

- 가) 현장실측 및 현황도 작성
- 나) 철거도 작성
- 다) 변경 후 평면도, 입면도, 단면도
 - (1) 평면도 : 현황도, 철거도(바닥, 벽, 천장, 전기, 설비 표기), 변경 후 평면도
 - (2) 입면도 : 각 실별 전개도 (또는 입면도 4면)
 - (3) 단면도 : 각 실별 중,횡 단면도, 주요부위 단면 상세도
- 라) 시공상세도 작성

- (1) 벽체 type별 평, 단면 상세도
- (2) 바닥, 천장, 창호, 단면 상세도
- 2) 재료마감표 및 스펙북
- 3) 산출 내역서 (원가계산서 포함)
- 4) 시방서 작성 (일반공종 표준시방서 발체편집 가능, 특정 제품 특기시방서 작성)
- 5) 도면 및 재료 마감표, 스펙북, 산출내역서, 시방서 분리작성

3. 설계용역 일반 조건

가. 설계 지침

- 1) 기본적인 설계 지침은 국토교통부 고시 제2016-1025호 [건축물의 설계도서 작성기준]의 설계 기준을 따른다.
- 2) 지향
 - 가) 관계 법령 적법한 설계
 - 나) 사용자의 특성이 반영된 설계(사용자 중심)
 - 다) 유지관리 용이성 (LCC)
 - 라) 시공 경제성 및 안전성
 - 마) 친환경적인 설계
 - 바) 에너지 절약형 설계
- 3) 지양
 - 가) 설계 편의
 - 나) 시공 편의
 - 다) 일시적 유행
 - 라) 모방

나. 보고 및 회의

- 1) 보고회의 개최 : 요청부서 및 업무 담당자 참석 - 주1회 이상 (매주)**
- 2) 각 공종별 수시 회의 및 공종간 협의를 위한 회의
- 3) 기타 상호 필요 시 회의 개최하고, 발주처 요청시 사업 관련 브리핑 등 방문 지원**

다. 자재의 선정

- 1) KS규격품 사용 원칙 (또는 ANSI등급)
- 2) 소방 안전성 확보 (방염자재)
- 3) 환경친화적이고(&) 경제적인 자재
- 4) 보편적이고 장기간 검증된 자재

- 5) 국내산 권장 (수입산 사전 협의 후 선별 적용)
- 6) 특허 제품, 독점 제품 적용 지양 (부득이 한 경우 사전 승인 후 적용)

라. 민원 예방 및 사후관리

- 1) 설계 시 민원 유발 사항 검토 후 민원예방 공법 검토 반영
- 2) 공사 중 설계도서와 관련된 문의 및 질의사항에 적극적으로 협조하여야한다.

마. 하도급

- 1) 일괄 하도급 또는 전체 하도급할 수 없으며, 하도급 공종에 대하여는 발주자의 사전 승인을 득한다.
- 2) 하도급 할 수 있는 분야 (사전 승인 및 하도급 금액 공개 조건)
 - 가) 기계(설비), 전기, 통신, 소방 등 전문분야 설계업무
 - 나) 수량산출 및 견적

4. 설계도서 작성 지침 및 납품 목록

종 류	규격	부수	비 고
도면(A3기준 축척)	A3	1	원본CAD파일 납품 (외부참조 삭제)
투시도(CG)	CUT	5	실내 기준(발주처 요청 품질, 스케치업 아님)
내역서	A4	1	엑셀 파일 포함
시방서	A4	1	한글 또는 워드 파일
스펙북	A4	1	엑셀 또는 한글

- 붙임 1. 공사 참고자료 1부
- 2. 관련 자료 각1부. 끝.