

# 입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 동국대학교 바이오메디캠퍼스 종합관리(시설,미화,경비) 용역

나. 용역기간 : 2024.01.01. ~ 2026.12.31. (3년)

1) 차년도 이후 최저임금 변경시, 최저임금 인상분 반영한 연단위 변경계약 가능

2) 변경 계약 조건은 본 공고 별도 안내

3) 최초 3년 용역 완수 후 평가결과에 따라 최대 2년까지 계약연장 가능

다. 용역대상 : 동국대학교 (고양시)바이오메디캠퍼스 [총면적 100,913㎡]

라. 주요 과업내용 ※ 세부사항은 붙임 과업지시서 참조

1) 시설(영선, 전기, 기계 등 시설물 유지, 보수, 관리), 미화(청소, 외벽 및 유리청소, 제설 등)  
경비(시설물의 방재, 방호, 방범 업무)

## 2. 계약조건

가. 계약이행보증금 : 계약금액의 10% (매년 제출)

나. 대금 지급 조건 : 월 1회 지급

다. 인력 승계 (총 41명 : 시설 13명, 미화 18명, 경비 10명)

## 3. 입찰 및 낙찰방식

가. 제한경쟁입찰 (실적)

나. 협상에 의한 계약 (동국대학교 예정금액 이하)

※ 기술평가(80%)와 가격평가(20%)를 합산하여 최고점자를 우선협상대상자로 선정함

[단, 기술평가점수 85%(68점/80점만점) 미만 업체는 부적격으로 협상대상자에서 제외됨]

## 4. 입찰참가자의 자격에 관한 사항 (모두 충족해야 함)

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 규정에 의한 자격을 갖춘 업체

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 규정에 의한 제한을 받지 않는 업체

다. 사업자등록증상 종목에 시설관리, 건축물관리 등이 기재된 업체

※ 조달청 나라장터에 건물(시설)관리용역(업종코드:1260) 등록가능한 업체

라. 공중위생관리법 제3조에 따라 건물위생관리업 신고를 필한 업체

마. 경비업법 제4조에 따라 시설경비업 등록을 필한 업체

바. 최근 5년간 공공기관 및 대학에 시설/미화/경비 모두 포함한 종합 용역 실적 연간 7억원 이상인 업체 (공동수급, 하도급 인정 불가)

사. 설명회에 참석하여 설명을 청취하고, 우리 대학의 업체 선정방식에 이의가 없음을 서약한 업체

아. 본 사업은 공동수급 또는 하도급은 허용하지 않음

## 5. 입찰 일정

NO.	내 용	일 시	비 고
1	현장설명회 참가신청	2023.12.05.(화) 15:00까지	<ul style="list-style-type: none"> <li>이메일 신청 (<a href="mailto:sarayo@dongguk.edu">sarayo@dongguk.edu</a>)</li> <li>현장설명회 시 원본 제출</li> </ul>
2	현장설명회	2023.12.07.(목) 16:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>동국대학교 (고양시)바이오메디캠퍼스 약학관 1층 BMC종합행정실</li> </ul>
3	제안서접수(기술/가격)	2023.12.14.(목) 10:00~11:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>서울캠퍼스 본관 1층 구매관재팀 (구비서류 방문제출)</li> </ul>
4	우선협상대상자 선정	2023.12.19.(화) [예정]	<ul style="list-style-type: none"> <li>우선협상대상자 개별 통지</li> </ul>

※ 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 본 입찰에 참여할 수 없음

※ 입찰참가신청서 등 양식은 동국대학교 구매관재팀 홈페이지에서 다운로드 (<http://gm.dongguk.edu>)

## 6. 입찰 무효 및 입찰보증금 귀속에 관한사항

- 가. 입찰 참가 자격이 없는 자가 입찰에 참가한 경우 해당 업체의 입찰 결과는 무효로 함.
- 나. 우리 대학에 제출한 입찰서류 중 허위사실이 발견된 경우와 부당입찰이 인정될 때 해당업체의 입찰결과는 무효로 함.
- 다. 입찰이행보증증권 미제출자 또는 가격 제안 금액의 10% 미만의 입찰이행보증증권을 제출한 자의 입찰결과는 무효로 함.
- 라. 동국대학교로부터 우선협상대상자 자격을 통보 받고, 협상 요청에 3일 이상 응하지 않은 경우 해당 업체는 우선협상대상자 자격을 상실함.
- 마. 상기 입찰 무효 또는 자격 상실의 사유로 입찰이 무효가 되는 경우 입찰보증금(또는 이행증권)은 동국대학교로 귀속됨.

## 7. 제출서류

가. 현장설명 참가신청서 [12.05.(화) 15:00까지 이메일([sarayo@dongguk.edu](mailto:sarayo@dongguk.edu))송부]

▶ 원본은 현장설명회 (12.07.(목) 16:00) 참석시 제출

- 1) 사업자등록증 1부
- 2) 위임장 1부
- 3) 참석자 재직증명서 1부.
- 4) 참석자 명함 1매

나. 입찰등록 시 [12.14.(목) 10:00~11:00 / 서울캠퍼스 구매관재팀]

- 1) 입찰참가신청서 1부(본교 소정양식)
- 2) 입찰이행보증보험증권 1부(부가세포함 입찰금액의 10%)
- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 건물위생관리업 신고필증 사본 1부.
- 5) 시설경비업 등록증 사본 1부. 각 1부

- 6) 정량평가자료 각 1부
  - ① 신용평가등급확인서 1부
  - ② 실적증명자료 (계약서 사본 또는 발주처 실적증명서) 각 1부
  - ③ ISO인증서 사본 각 1부
- 7) 국세, 지방세 완납 증명서 1부
- 8) 법인등기부등본(개인사업자는 주민등록등본) 1부
- 9) 법인인감증명서 1부 (사용인감 사용자는 사용인감계도 제출)
- 10) 개인정보 수집 및 활용 동의서(대표자 날인) (본교 소정양식) 1부
- 11) 서약서(본교 소정양식) 1부
- 12) 법인인감도장 또는 사용인감도장 지참 (접수 날인용)
- 13) 기술제안서(출력본 10부 / 원본파일 USB에 저장하여 제출 / 가격정보 표기 불가)
- 14) 가격제안서 1부(세부산출내역 및 VAT포함 견적서 / 대표자 날인 / 별도 밀봉)

#### 다. 제출서류 작성 유의사항

- 1) 입찰등록 시 제출서류가 완비되지 않을 경우 입찰참여가 불가함.
- 2) 입찰이행보증증권 제출 시 보증기간은 입찰일(제안서제출)로부터 60일 이상  
(동국대학교 사업자등록번호 203-82-04334)
- 3) 제출양식은 동국대학교 구매관재팀 홈페이지(<http://gm.dongguk.edu>)에서 다운로드 사용
- 4) 모든 서류에 주민(법인)등록번호 뒷자리는 식별할 수 없도록 “ \* ”표기하여 제출.
- 5) 동국대학교 사업자 등록번호 : 203-82-04334 (대표자 : 윤재웅)

## 2. 기타 안내

- 가. 근로자와 고용계약을 체결할 경우 최저임금법 제10조 제1항의 규정에 의하여 고용노동부 장관이 고시한 최저임금액 미만으로 계약할 수 없음
- 나. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 퇴직급여충당금은 계약상대자가 작성하는 산출내역서에 반영된 금액보다 실지금액이 적을 경우 사후 정산함

## 3. 문의

- 가. 입찰 및 계약 : 구매관재팀 이재우 ( 02-2260-3090)
- 나. 과업 및 대금지급 : BMC종합행정실 이백우 (031-961-5453)

- 첨 부 : 1. 과업지시서 1부.  
2. 제안요청서 1부.  
3. 계약특수조건 1부.

2023.11.30.

동국대학교총장