

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 동국대학교 로터스관 공사비경감을 위한 실시설계 변경 용역
- 나. 용역기간 : 2024년 4월 25일(금)까지 ※ 단, 인허가 변경기간 별도
- 다. 용역장소 : 동국대학교 서울캠퍼스
- 라. 주요 용역범위 : 서울캠퍼스 로터스관 실시설계 변경 관련 조사, 설계, 인허가 업무일체
 - 1) 2023년 기준 설계예정금액 대비 현시점 실행예상금액을 예산범위 내로 조정 제안
 - 2) 공사비 경감 범위 : 지하규모 축소(단, 지상유지), 용도변경(교육연구시설), 발주자 요청 경감설계
 - 3) 착수 후 100일 이내 공사비 경감안 및 실시설계변경(산출내역서 포함) 완료
 - 4) 건축허가변경 절차 및 기간 최소화 (접수 후 9개월 이내 변경허가승인 必)
- ※ 기존 설계설명서는 사업설명회시 배부하며, 실시설계도서(전체)는 입찰과정 중 열람 가능

2. 입찰 및 낙찰방식

- 가. 제한경쟁입찰
- 나. 협상에의한계약 : 기술평가(70%)와 가격평가(30%) 합산 최고점자를 우선협상대상자로 선정
[단, 기술평가점수 85%(59.5점/70점만점) 미만 업체는 부적격으로 협상대상자에서 제외됨]

3. 대금지급조건

구분	비율	지급시기[예정]
선금금	30%	착수보고 후 선금금이행보증증권 제출 시
중도금	50%	실시설계도서/최종보고서 납품 및 검수완료 시
잔 금	20%	변경인허가 완료 및 검수완료 시
합 계	100%	

4. 입찰참가자의 자격에 관한 사항 (모두 준수)

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 경쟁 입찰 참가자격을 갖춘 업체
- 나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 및 동법 시행령 제76조 규정에 의한 제한을 받지 않는 업체
- 다. 입찰공고일 현재 법인의 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 사업자와 부도, 법원의 화의, 워크아웃(워크아웃 대상 또는 진행 중인 업체) 또는 법정관리(신청 중 포함) 사업자, 금융불량 및 이상이 있는 사업자는 참여할 수 없음
- 라. 입찰공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령에 의한 부정당 업자, 제재나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간중에 있는 업체는 참여할 수 없음

- 마. 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 동법 제23조에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 업체
- 바. 「전력기술관리법」에 의한 “종합설계업” 또는 “전문설계업 1종”으로 등록한 자
- 사. 「소방시설공사법」에 의한 “전문소방시설 설계업” 또는 “일반소방시설 설계업(기계·전기)”으로 등록한 자
- 아. 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 “정보통신”전문분야로 신고를 필한 자 또는 「기술사법」에 의한 “정보통신”직무범위로 개설등록한 자
- 자. 입찰참가자는, “바 ~ 아”항의 면허보완을 위하여 공동수급체(분담이행방식)를 허용하며, 공동수급체 구성원 수는 5인 이내이어야 하고, 대표사는 “마”항의 참가자격자로 하며, 하나의 업체는 하나의 공동수급체에만 참여할 수 있다.
- 차. 공고일 기준 3년 이내 공공기관(대학포함)을 발주처로 하는 동일/유사분야[건(축)물 실시설계 용역] 단일건 9억원 이상 실적 보유 업체 ※ 공동수급의 경우 지분비율에 따라 산정
- 카. 공고일 기준 5년 이내 동국대학교와 분쟁, 낙찰포기 또는 계약 미이행 사실이 없는 업체

5. 입찰 일정

NO.	내 용	일 시	비 고
1	사업설명회 참가신청	2024.11.26.(화) 15:00까지	<ul style="list-style-type: none"> • 이메일 신청 (sarayo@dongguk.edu) • 현장설명회 시 원본 제출
2	사업설명회	2024.11.29.(금) 14:00	• 서울캠퍼스 본관 4층 로터스홀
3	입찰등록(제안서제출)	2024.12.20.(금) 10:30~11:30	• 서울캠퍼스 본관 1층 구매관재팀 (구비서류 방문제출)
4	제안발표회(PT)	2024.12.26.(목)	<ul style="list-style-type: none"> • 제안서 접수 순서에 따라 발표 • 시간 및 장소는 제안서제출 시 안내
5	우선협상대상자 선정	2024.12.31.(화) [예정]	• 우선협상대상자 개별 통지

※ 입찰참가신청서 및 기타 양식은 동국대학교 구매관재팀 홈페이지(<http://gm.dongguk.edu>)에서 다운로드
 ※ 사업설명에 참가한 업체에 한하여 입찰에 참여할 수 있음

6. 입찰 무효 및 입찰보증금 귀속에 관한사항

- 가. 입찰 참가 자격이 없는 자가 입찰에 참가한 경우 해당 업체의 입찰 결과는 무효로 함.
- 나. 본교에 제출한 입찰서류 중 허위사실이 발견된 경우와 부당입찰이 인정될 때 해당업체의 입찰 결과는 무효로 함.
- 다. 입찰이행보증금(보증보험증권) 가액의 10배를 초과하는 투찰(견적제출)은 무효로 함.
- 라. 동국대학교로부터 낙찰자 자격을 통보 받고, 세부협상 또는 계약요청에 3일 이상 응하지 않은 경우 해당 업체는 낙찰자 자격을 상실함.
- 마. 상기 입찰 무효 또는 자격 상실의 사유로 입찰이 무효가 되는 경우 입찰보증금(또는 이행증권)은 동국대학교로 귀속됨.

7. 제출서류

가. 사업설명 참가신청서 [11.26.(화) 15:00까지 이메일(sarayo@dongguk.edu)송부]

▶ 원본은 사업설명회 (11.29.(금) 14:00) 참석시 제출

- 1) 사업자등록증 1부
- 2) 위임장 1부
- 3) 참석자 재직증명서 1부.
- 4) 참석자 명함 1매

나. 입찰등록 시 [2024.12.20.(금) 10:30~11:30 / 서울캠퍼스 구매관재팀] ※ 직접 방문제출

- 1) 입찰참가신청서 1부 (구매관재팀 지정양식) (입찰보증금 항목은 기재하지 말 것)
- 2) 사업자등록증 1부
- 3) 대표사 참가자격관련 증빙 (건축사자격(등록)증 및 건축사사무소개설 신고확인증) 각 1부
- 4) 국세, 지방세 완납 증명서 1부
- 5) 법인등기부등본 1부
- 6) 법인인감증명서 1부 (사용인감 사용자는 사용인감계도 제출)
- 7) 개인정보 수집 및 활용동의서 1부 (대표자 날인) (구매관재팀 지정양식)
- 8) 서약서 1부 (구매관재팀 지정양식)

9) 공동수급협정서 (대표사 자체양식) 및 대표사를 제외한 참여업체의 다음 서류 포함

- ①사업자등록증 ②4.참가자격 '바~아' 자격증빙 ③국세, 지방세 완납 증명서 ④법인등기부등본
⑤법인인감증명서 ⑥개인정보 수집 및 활용동의서 ⑦서약서

10) 정량평가자료

① 신용평가등급확인서 1부

② 실적증명자료 (발주처/협회/조달청 실적증명서, 계약서 중 택일)

※ 계약서로 제출시, 세금계산서 반드시 함께 제출

※ 공고일 기준 3년내 공공기관(대학포함) 건(축)물 실시설계 용역 단일건 9억원 이상 실적 단, '건물(건축물) 실시설계' 문구 필수 포함

※ 진행중인 사업 제외

- 11) 기술제안서(출력본 10부 / 원본파일 USB에 저장하여 제출 / 가격정보 표기 불가)
- 12) 가격제안서 1부(세부산출내역 및 VAT포함 견적서 / 대표자 날인 / 별도 밀봉)
- 13) 기타 제안요청서에서 명시한 추가 제출서류 (필요시 제출)
- 14) 법인인감도장 또는 사용인감도장 지참 (접수 날인용)
- 15) 입찰이행보증보험증권 1부(부가세포함 입찰금액의 10% / 보증기간은 등록일부터 60일)

다. 유의사항

- 1) 입찰등록 시 제출서류가 완비되지 않을 경우 입찰참여가 불가함.
- 2) 제출양식은 동국대학교 구매관재팀 홈페이지(<http://gm.dongguk.edu>)에서 다운로드 사용
- 3) 모든 서류에 주민(법인)등록번호 뒷자리는 식별할 수 없도록 “ * ”표기하여 제출.
- 4) 동국대학교 사업자 등록번호 : 203-82-04334 (대표자 : 윤재웅)

8. 문의

가. 과업 및 대금지급 : 미래캠퍼스추진팀 김학원 (02-2260-4958 / khw2020@dongguk.edu)

나. 입찰 : 구매관재팀 이재우 (02-2260-3090)

첨 부 : 1. 과업지시서 1부
2. 제안요청서 1부. 끝.

2024. 11. 21.

동 국 대 학 교 총 무 처 장